

HOTELIMMOBILIEN SEIT 1992

Hotelimmobilien erfordern Spezialisten



Istock.com/AzmanJaka

tophotel consultants gehört zu den führenden, unabhängigen Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hotelprojekte



Acht gute Gründe für unsere Experten

1. Starke Rücksichtnahme auf Ihr gegebenes Umfeld zum Wahren der Diskretion.
2. Klare Leistungs- und Auftragsituation für beide Seiten.
3. Garantie kurzer Entscheidungswege, da eigentümergeführtes Unternehmen.
4. Bestes, langjährig gepflegtes Netzwerk zu Hotelgruppen, bekannten Brands und Investoren.
5. Exklusiv-Mandate gegeben.
6. Knapp 30 Jahre erfolgreiche Arbeit mit Hotelimmobilien als unabhängiges Beratungs- & Vermittlungsunternehmen.
7. Ein Experte mit erfolgreich absolviertem Studium im Hotelmanagement oder der Immobilienwirtschaft, oftmals basierend auf einer Hotelausbildung, ist Ihr persönlicher Berater.
8. Aktive Qualitätssicherung & Pflege eines gemeinsamen Firmen-Wertesystems.

Kunden, die uns vertrauen



PLAZA Hotel Recklinghausen, Hotelprojekt zur Pacht

Kunden, die uns vertrauen



HIEX Sindelfingen, Hotelprojekt zur Pacht

Kunden, die uns vertrauen



Hotel Oversum in Winterberg, Hotelimmobilie zum Verkauf

Kunden, die uns vertrauen



Hotelprojekt IBB Eichstätt, Hotelprojekt zur Pacht

Kunden, die uns vertrauen



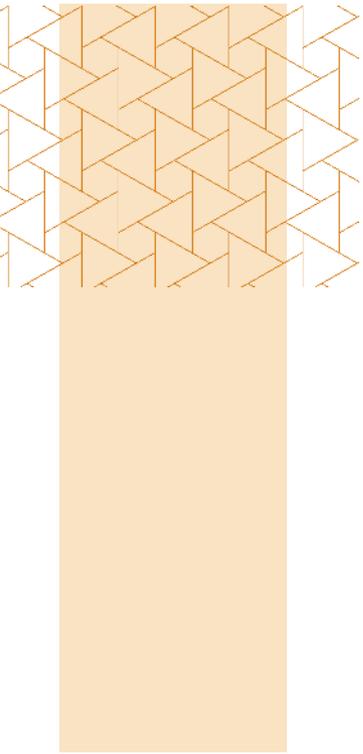
Moxy Hotel Rust, Hotelprojekt zur Pacht

Kunden, die uns vertrauen

Weitere



Dormero Hotels im SI-Centrum Stuttgart, Hotelimmobilie zur Pacht



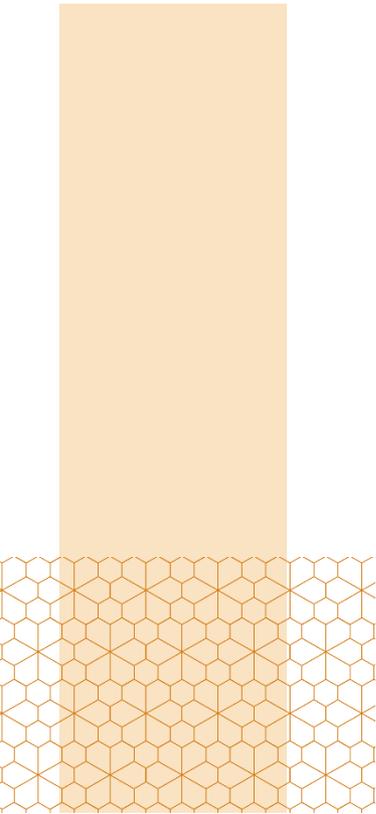
Daten & Fakten auf den .

Firma	tophotel consultants GmbH mit Sitz in Baden-Baden, gegründet 1992
Geschäftsführer	Thomas Röcklein
Mitarbeiter	13 Experten mit immobilienwirtschaftlichem oder kaufmännischem Hochschulabschluss gepaart mit Hotelmanagementstudien bzw. einer fundierten Hotelausbildung
Branche	Immobilienwirtschaft
Kernkompetenz	Unabhängige Beratung und Vermittlung von Hotelimmobilien und Hotelprojekten
Leistungsspektrum	Diskrete Transaktionsbegleitung und passgenaue Vermittlung Hotelverkauf Hotelverpachtung Hotelprojekte Beratung
Mitgliedschaften	www.ak-hotelimmobilien.de www.ivd.net www.berater-im-gastgewerbe.de
Kunden	Nationale und internationale Hotelgruppen, in- und ausländische Investoren wie Banken und Versicherungen, Fondsgesellschaften und Family-Offices sowie Projektentwickler und Eigentümer von Hotels und Grundstücken.

Thomas Röckelein gründete im Jahr 1992 die tophotel consultants. Im Unternehmen verknüpft er seine Expertise aus der operativen Hotellerie mit seinem umfangreichen Kenntnissen der Hotelimmobilienbranche.

Thomas Röckelein
Geschäftsführer
+49 7221 983 030
gf@tophotel-consultants.com





Expertenmix aus Hotellerie- und Immobilienbranche

Die Berater um Inhaber und Geschäftsführer Thomas Röckelein verfügen über immobilienwirtschaftliche oder kaufmännische Hochschulabschlüsse gepaart mit Hotelmanagementstudien bzw. einer fundierten Hotelausbildung. So bringen die Experten nicht nur einschlägige Erfahrungen in der Hotellerie und im Tourismusmanagement für ihre Kunden zum Einsatz, sondern darüber hinaus auch umfassende Fachkenntnisse im Immobilieninvestment und in der -bewertung. Diese Expertise des jungen Teams, verbunden mit den knapp 30 Jahren Erfahrung des Unternehmens, sorgen für den nötigen Branchenblick über den Tellerrand – im Sinne einer ganzheitlichen Herangehensweise an Hotelimmobilien und -projekte.

Unser Transaction Services Team



Sarah-Maria Schmidt

Head of Transaction Services
B. Sc. Immobilienwirtschaft | Dipl. Sachverständige (DIA)
+49 7221 983 010
ss@tophotel-consultants.com



Anna-Sophie Bogner

Consultant, Transaction Services
M.A. in International Tourism Management | Immobilienökonom (IRE|BS)
+49 7221 983 014
ab@tophotel-consultants.com

Unser Transaction Services Team



Stefanie Hellmann

Corporate Strategy & Quality
B.A. Hospitality Management | Controller (ILS)
+49 7221 983 030
sh@tophotel-consultants.com



Manuel Eckstein

Market Research Analyst
M.A. Geographie
+49 7221 983 070
me@tophotel-consultants.com

Unser Transaction Services Team

Weitere



Kirstin Klotzsche

Consultant, Transaction Services
geprüfte Immobilienmaklerin (SFA)
+49 7221 983 011
kk@tophotel-consultants.com



Maurizio Lumpp

Junior Consultant, Transaction Services
B.A. Business Management
+49 7221 983 012
mlu@tophotel-consultants.com

Unsere Leistungen im Überblick



Hotelverkauf



Hotelverpachtung



Hotelprojekte



Beratung



Hotelverkauf mit Diskretion & Vertrauen

Der Verkauf einer Hotelimmobilie ist eine weitreichenden, oft über viele Jahre gewachsene Entscheidung. Der Verkaufsprozess lässt sich dabei nicht mit der Transaktion eines Bürogebäudes oder einer privat genutzten Immobilie vergleichen. Aufgrund vielzähliger Einflussfaktoren aus der Immobilie als auch aus dem Hotelbetrieb ist es für den Verkauf wesentlich, all diese Kriterien zu kennen um die Transaktion professionell vorbereiten zu können. Ein diskreter Verkaufsprozess ist hierfür grundlegend.



Hotelverpachtung – der Schlüssel zum Erfolg

Ein professioneller und bonitätsstarker Betreiber ist wesentlich für den Erfolg eines jeden Hotels. Ihre Entscheidung für ein Bündnis mit einer Betreibergesellschaft und der passenden Hotelmarke hat maßgeblichen Einfluss auf den nachhaltigen Erfolg Ihrer Immobilie und somit Ihrer Investition. Insbesondere vor dem Hintergrund einer langfristigen Laufzeit des Pachtvertrags von üblich 10 bis 25 Jahren ist auch die optimale Ausgestaltung der Verträge entscheidend.



Hotelprojekte mit Zukunft

Aufgrund der Angebotsknappheit in guten Lagen ist von Eigentümern und Immobilien-entwicklern Kreativität gefragt. Neue innovative und zukunftsorientierte Konzepte kommen bereits zum Tragen. Der Hotelexperte zeigt mittels Markt- und Standortanalyse das Potential für ein Hotelprojekt auf und belegt dies mit Zahlen. Er berät zu baulichen, wirtschaftlichen und hotelspezifischen Aspekten sowie Branchentrends und vereint wichtige Schnittstellen, wie Bauherr, Projekt-entwickler, Investoren und Betreiber.

Beratung für mehr Entscheidungs- transparenz

Vor Beginn einer Projektierung, der Verpachtung eines Hotels oder der Entscheidung für ein Investment ist eine Einschätzung der voraussichtlichen wirtschaftlichen Tragfähigkeit der Investition grundlegend. Die für Ihre Bedürfnisse passende Erhebung liefert Ihnen die dringend notwendige Entscheidungstransparenz. Ihr Experte bespricht mit Ihnen das Ergebnis und gibt eine nachvollziehbare begründete Empfehlung ab.





2019-Expertenleistungen der tophotel consultants

KATALOG

[Download](#)

Kostenfreie Fachunterlagen mit echtem Mehrwert und konkretem Praxisbezug

Weitere

Das Geheimnis hinter dem Preis

Welche Kriterien spielen beim
Bewerten von Hotelimmobilien eine
Rolle?

[Experten-Interview >](#)

Welche Chancen bietet Ihnen heute der Markt für Hotelimmobilien?

Ein praxisnaher Leitfaden mit
aktuellen kreativen Lösungen für
Investoren und Betreiber.

[Leitfaden >](#)

Wie finde ich den passenden Profi?

Für Hoteleigentümer: Objektive
Kriterien zur Beraterwahl vor Ihrem
Verkauf oder Ihrer Verpachtung.

[Leitfaden mit Checklisten >](#)

Lohnt es sich in Hotelimmobilien zu investieren?

Mehrfacher Privatinvestor im
Interview mit

Hotel zu verkaufen aus Altersgründen

Nachfolgeregelung des Hotelbetriebs
außerhalb der Familie, Beispiel Hotel

Hotel zu (ver)kaufen, aber bitte diskret!

Für Verkäufer und Käufer sind diese
Diskretionsregeln wichtig, damit dem

Presse



hotelbau **magazin** Hier bestellen! Publikation 1.1. Vers. Abgrenzungsliste Planung/Bauneb

MAGAZIN ABO MEDIADATEN VERANSTALTUNGEN FIRMEN

HOSPITALITY GIPFEL WIEN 2019 HTL Summit europe - 11./12.12. - Grand Hotel + Park Hyatt

ARBEITSKR. Leitfaden zu

Start > Aktuelles > Tristar bringt Moxy nach Rust

Aktuelles

Tristar bringt Moxy nach Rust

Von Petra Kellerer - 16. Januar 2019

Die Hotelgruppe Tristar plant die Eröffnung eines Moxy-Hotels für das Frühjahr 2021 neben dem Europa-Park Rust in Baden-Württemberg. Die Baumaßnahmen für das Haus der Lifestyle-Marke von Marriott sollen im ersten Quartal 2019



Schwelm

Lobbeck-Gruppe übernimmt „Winterberger Ei“

Oversum Hotel GmbH an die Schwelmer Stiftung veräußert. Sauerländer freuen sich über Engagement

Von Jürgen Hendrich

Winterberg/Schwelm. Das Oversum hat einen neuen Besitzer. Zum 1. März hat die Dr. Lobbeck-Gruppe aus Schwelm das Winterberger Ei als Nr. 17 in ihr Hotel-Portfolio übernommen. „Wir suchen schon lange eine weitere Winterdestination“, so Geschäftsführer Stephan Lobbeck zur WK. Mit seiner Ausbaugesamte von über 80 Prozent sei das Ski- und Vital Resort ganzjährig „sehr gut ausgestattet“.

Winterberg Tourismus-Direktor Michael Beckmann hält das Engagement der international tätigen Hotel-Gruppe für ein gutes Zeichen. „Das Mittelgebirge ist für einen derartigen Investor attraktiv. Das macht Mut.“

Weitere



AHGZ Allgemeine Hotel- und Gastronomie-Zeitung

HOTELLERIE GASTRONOMIE ZULIEFERER MEHR

Thema Immobilien ALLE ARTIKEL

HOTELPROJEKT

Traditionshotel im Ruhrgebiet wird erweitert

In Recklinghausen entsteht neben dem Traditionshotel Bergedick ein 102-Zimmer-Neubau. Eröffnung soll 2020 sein. Betreiber ist die Heilbronner Plaza Hotelgroup.



Ihre Informationen sind bei uns sicher

Das Einhalten der Diskretion bestimmt auch unseren Geschäftserfolg maßgeblich mit. Gerne möchten wir Ihre persönliche Herausforderung und Ziele erfahren, um Sie treffsicher beraten zu können. Kontaktieren Sie unsere Experten gerne direkt oder über das Kontaktformular. Vielen Dank für Ihren Vertrauensvorschuss.

[Kontakt](#)



tophotel
consultants
Hotelimmobilien seit 1992

tophotel consultants GmbH

Flugstraße 15

76532 Baden-Baden

Telefon: [+49 7221 983 00](tel:+49722198300)

info@tophotel-consultants.com

www.tophotel-consultants.com

Alle genannten Markennamen
gehören den jeweiligen
Markeninhabern. Der Rechtsweg
ist ausgeschlossen.